

Hostelería Asturiana, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2016

(Junto con el Informe de Auditoría Independiente)



KPMG Auditores, S.L.
Ventura Rodríguez, 2
33004 Oviedo

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales Abreviadas

A los Accionistas de
Hostelería Asturiana, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de Hostelería Asturiana, S.A., (la "Sociedad"), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Hostelería Asturiana, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Hostelería Asturiana, S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

KPMG Auditores, S.L.



Alberto Fernández Solar

15 de junio de 2017



KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 09/17/00100
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2016

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Balances Abreviados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros)

<u>Activo</u>	Nota	2016	2015
Inversiones inmobiliarias	5	5.167.110	5.460.070
Inversiones financieras a largo plazo	7	775	775
Activos por impuesto diferido	13	1.751	14.083
Total activos no corrientes		5.169.636	5.474.928
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	104.312	233.593
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		8.324	64.543
Otros deudores		95.988	169.050
Inversiones financieras a corto plazo	7	1.214	64.630
Periodificaciones a corto plazo	8	10.950	12.204
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	213.081	157.617
Total activos corrientes		329.557	468.044
Total activo		5.499.193	5.942.972

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Balances Abreviados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros)

<u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>	Nota	2016	2015
Fondos propios	10	3.218.610	3.496.829
Capital		5.012.100	5.012.100
Capital escriturado		5.012.100	5.012.100
Prima de emisión		91.739	91.739
Reservas		5.362.323	5.362.323
Resultados de ejercicios anteriores		(6.583.911)	(6.277.505)
Acciones y participaciones en patrimonio propias		(385.422)	(385.422)
Resultado del ejercicio		(278.219)	(306.406)
Total patrimonio neto		3.218.610	3.496.829
Deudas a largo plazo	11	2.107.095	2.123.295
Deudas con entidades financieras		1.710.799	1.710.799
Otras deudas a largo plazo		396.296	412.496
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	11	-	16.413
Total pasivos no corrientes		2.107.095	2.139.708
Deudas a corto plazo	11	62.794	68.493
Deudas con entidades de crédito		21.675	22.276
Otras deudas a corto plazo		41.119	46.217
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	11	110.694	237.942
Proveedores		2.646	73.197
Otros acreedores		108.048	164.745
Total pasivos corrientes		173.488	306.435
Total patrimonio neto y pasivo		5.499.193	5.942.972

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales Abreviadas al 31 de diciembre de 2016.

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresada en euros)

	Nota	2016	2015
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	5, 6 y 16	440.200	448.778
Aprovisionamientos	16	-	(8.500)
Otros gastos de explotación		(252.172)	(299.164)
Amortización del inmovilizado	5	(292.960)	(325.485)
Otros resultados		(48.529)	15.736
Resultado de explotación		(153.461)	(168.635)
Ingresos financieros	7	274	60
Gastos financieros	11	(112.700)	(110.495)
Resultado financiero		(112.426)	(110.435)
Resultado antes de impuestos		(265.887)	(279.070)
Impuestos sobre beneficios	13	(12.332)	(27.336)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		(278.219)	(306.406)
Resultado del ejercicio		(278.219)	(306.406)

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales Abreviadas al 31 de diciembre de 2016.

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2016 y 2015

A) Estados Abreviados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>(278.219)</u>	<u>(306.406)</u>
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u>(278.219)</u>	<u>(306.406)</u>

B) Estados Abreviados Totales de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en euros)

	<u>Capital Escriturado</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Resultado negativos de ejercicios anteriores</u>	<u>Acciones y participa- ciones en patrimonio propias</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>5.012.100</u>	<u>91.739</u>	<u>563.109</u>	<u>4.799.214</u>	<u>(5.255.439)</u>	<u>(385.422)</u>	<u>(1.022.066)</u>	<u>3.803.235</u>
Saldo al 1 de enero de 2015	5.012.100	91.739	563.109	4.799.214	(5.255.439)	(385.422)	(1.022.066)	3.803.235
Otras variaciones de patrimonio	-	-	-	-	(1.022.066)	-	1.022.066	-
Resultado ejercicio	-	-	-	-	-	-	(306.406)	(306.406)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>5.012.100</u>	<u>91.739</u>	<u>563.109</u>	<u>4.799.214</u>	<u>(6.277.505)</u>	<u>(385.422)</u>	<u>(306.406)</u>	<u>3.496.829</u>
Saldo al 1 de enero de 2016	5.012.100	91.739	563.109	4.799.214	(6.277.505)	(385.422)	(306.406)	3.496.829
Otras variaciones de patrimonio	-	-	-	-	(306.406)	-	306.406	-
Resultado ejercicio	-	-	-	-	-	-	(278.219)	(278.219)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>5.012.100</u>	<u>91.739</u>	<u>563.109</u>	<u>4.799.214</u>	<u>(6.583.911)</u>	<u>(385.422)</u>	<u>(278.219)</u>	<u>3.218.610</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las Cuentas Anuales Abreviadas al 31 de diciembre de 2016.

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre 2016

(1) Actividad de la sociedad

La Sociedad HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A. (HOASA) se constituyó mediante escritura pública el 7 de diciembre de 1968.

Su domicilio social está situado en el edificio del Hotel de la Reconquista, en la calle Gil de Jaz de Oviedo.

El objeto social de HOASA, según la adaptación realizada de los Estatutos y aprobada por la Junta General de accionistas, es el fomento y explotación del negocio de hostelería en todas sus ramas, y a tal fin podrá construir edificios propios para su explotación hostelera, arrendarlos o asociarse en su explotación, tomar en arriendo edificios o locales, o tomar otros negocios en traspaso, o convenir o adquirir participaciones en negocios hosteleros y, en general, fomentar y realizar cuanto se refiera a la industria hostelera, así como celebrar arriendos y desarrollar actividades comerciales de todo tipo en establecimientos hosteleros propios o ajenos.

Hasta el ejercicio 2014, la actividad principal de la Sociedad, venía siendo la explotación del Hotel de la Reconquista, establecimiento situado en la calle Gil de Jaz, de Oviedo, así como del edificio en que se halla instalado. El Hotel está clasificado en la categoría de cinco estrellas. La explotación del hotel se venía realizando mediante contratos de gestión con cadenas hoteles.

En 2013, el Principado de Asturias aprueba la Ley 1/2013, de 24 de mayo, de Medidas de Reestructuración del Sector Público Autonómico. Esta ley en la disposición adicional tercera especifica que el Consejo de Gobierno y, en su caso, la Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, promoverán que la empresa Hostelería Asturiana, S.A. proceda a contratar la gestión integral del Hotel de la Reconquista mediante un procedimiento público que garantice la concurrencia competitiva e incluya la subrogación de todos los trabajadores.

Con fecha 23 de julio de 2014, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó formular propuesta de adjudicación de Contrato de Arrendamiento de Industria del Hotel de la Reconquista a favor de Hoteles Turísticos Unidos, S.A., y finalmente acordó por unanimidad el 31 de julio de 2014 resolver su adjudicación, mediante un contrato suscrito con fecha 11 de agosto de 2014 con Opalo Hotels, S.L.U., filial de Hoteles Turísticos Unidos, S.A., por un plazo de 30 años y posibilidad de prórroga hasta un máximo de 10 años más.

Actualmente, la actividad principal de la Sociedad consiste en el arrendamiento de industria señalado.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(2) Bases de presentación(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Hostelería Asturiana, S.A. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2016, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

Con fecha 30 de marzo de 2017 tiene lugar la formulación de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016, siendo reformuladas con fecha 26 de Mayo de 2017 con el objetivo de incorporar la información relativa a los hechos posteriores que se mencionan en la nota 18.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2015 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 23 de mayo de 2016.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros, redondeadas al euro, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales abreviadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales abreviadas.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

En las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- Valoración y recuperabilidad de determinados activos por impuestos diferidos.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

(ii) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales abreviadas de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(e) Principio de empresa en funcionamiento

La Sociedad, en relación con el contrato de arrendamiento del Hotel de la Reconquista que constituye su actividad principal (véase nota 1) firmó un compromiso de inversiones el 2 de diciembre de 2014 con Opalo Hotels, S.L.U., por el cual la Sociedad se comprometía a realizar en un periodo de tres años inversiones en el Hotel por valor de un millón de euros y cuyo incumplimiento de acuerdo con el contrato es causa de vencimiento anticipado. No obstante, a 31 de diciembre de 2016 únicamente se han realizado inversiones por 124.716 euros. Con fecha 26 de mayo de 2017, la Sociedad ha firmado un contrato con Opalo Hoteles, S.L.U. por lo que se prorroga en un año el periodo de compromiso de inversiones, por lo que las mismas deberán acometerse antes del 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, la Sociedad ha venido incurriendo en pérdidas en los últimos ejercicios. Por ello, al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta un patrimonio neto por importe de 3.218.610 euros, importe inferior a dos terceras partes del capital social. Acorde al artículo 327 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad tiene un ejercicio económico para reestablecer la situación patrimonial y no entrar en situación obligatoria de reducción de capital. Los Administradores se encuentran evaluando distintas alternativas para restituir la situación patrimonial de la Sociedad entre las que se encuentra acometer una reducción de capital por importe suficiente para garantizar la estabilidad patrimonial de la compañía.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Asimismo, la Sociedad mantiene a 31 de diciembre de 2016 un fondo de maniobra positivo por importe de 156.069 miles de euros y, genera flujos de efectivo suficientes para atender sus obligaciones corrientes y continuar con su actividad.

Considerando las circunstancias comentadas previamente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento.

(f) Cuentas anuales abreviadas

La Sociedad cumple con las condiciones establecidas en el artículo 257 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, por lo que los Administradores presentan estas cuentas anuales en forma abreviada. El ejercicio 2016 es el primer año que la Sociedad cumple los parámetros requeridos en dicha ley para poder formular las cuentas anuales en forma abreviada.

(3) Aplicación de Resultados

La propuesta de aplicación del resultado de 2016 a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	<u>Euros</u>
<u>Bases de reparto</u>	
Pérdidas	<u>278.219,31</u>
<u>Aplicación</u>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>278.219,31</u>

La aplicación de las pérdidas del ejercicio 2015 por importe de 306.405,57 euros, aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 23 de mayo de 2016, ha sido su traspaso a resultados negativos de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, todas las reservas son no distribuibles debido a las pérdidas continuadas que ha registrado la Sociedad.

Los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, ni directa ni indirectamente.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(4) Normas y registro de valoración(a) Inversiones Inmobiliarias

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La Sociedad reclasifica un inmovilizado material a inversión inmobiliaria cuando deja de utilizar el inmueble en la producción o suministro de bienes o servicios o bien para fines administrativos y se destine a obtener rentas o plusvalías o ambas.

(i) Amortizaciones

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos de las inversiones inmobiliarias se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	Lineal	66
Otras inversiones inmobiliarias	Lineal	Entre 4 y 30

En ejercicios anteriores, se estimó como valor del solar un importe equivalente a 1.833.087 euros, es decir, a unos 216 euros metro cuadrado, calculado teniendo en cuenta el valor asignado en la fecha de incorporación a la Sociedad, así como los índices de actualización autorizados hasta 1983. El importe restante de 3.373.238 euros se amortiza, de acuerdo con lo indicado en la memoria del ejercicio de 1994 en el que se hizo una estimación de la vida útil pendiente.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de las inversiones inmobiliarias al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(ii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario de las inversiones inmobiliarias se registran en resultados a medida que se incurren.

(b) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para el grupo de activos a la que pertenece.

(c) Arrendamientos

La Sociedad cedió con fecha 11 de agosto de 2014 el derecho de uso de la totalidad del Hotel bajo un único contrato de arrendamiento. Anteriormente, había cedido el uso de determinados activos que se encuentran dentro del edificio, tales como locales comerciales y despachos bajo contratos de arrendamiento.

Los contratos de arrendamientos en los que la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado 4 a).

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(d) Instrumentos financieros(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de los Administradores en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(iii) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La Sociedad aplica el criterio de precio medio ponderado para valorar y dar de baja el coste de los instrumentos de patrimonio o de deuda que forman parte de carteras homogéneas y que tienen los mismos derechos, salvo que se pueda identificar claramente los instrumentos vendidos y el coste individualizado de los mismos.

(iv) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(v) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(vi) Fianzas

Las fianzas recibidas como consecuencia de contratos de arrendamiento, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros. La diferencia entre el importe recibido y el valor razonable, se reconoce como un cobro anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento (durante el periodo que se presta el servicio).

(e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

(f) Otras retribuciones a empleados

La Sociedad asumió el pago a sus empleados de determinadas obligaciones en concepto de retribuciones derivadas de las medidas de rejuvenecimiento recogidas en el convenio colectivo aplicable a la Sociedad.

En 2013 el Director Gerente en representación de la Sociedad, en virtud de sus competencias, firmó con los representantes de los trabajadores un Acuerdo Colectivo de Empresa que regula los trabajadores que se acogerán a la jubilación parcial en los términos aplicables según la Ley 27/2011, de 1 de agosto, sobre actualización, adecuación y modernización del sistema de la Seguridad Social, en virtud de lo indicado en el artículo 8 del Real Decreto-Ley 5/2013, de 15 de marzo, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo.

La Sociedad reconoce el coste de los servicios pasados revocables como un gasto del ejercicio, por el importe correspondiente a su importe total dividido entre el periodo medio restante hasta que se produzca la consolidación definitiva de los derechos de los empleados.

El valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas, el coste por servicios prestados y el coste por servicios pasados se calcula con una periodicidad anual de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El tipo de interés de descuento se determina en base a los tipos de mercado de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad crediticia, denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes prestaciones.

Debido al cambio de modelo de gestión del Hotel, no existe a fecha 31 de Diciembre de 2016 y 2015 personal en plantilla de la Sociedad, ya que todos ellos han sido cedidos a Opalo Hotels, S.L.U.

No existen, por tanto, provisiones por este concepto a fecha de cierre, si bien se ha pasado a reconocer un pasivo con Opalo Hotels, S.L.U. por el mismo concepto clasificado a corto y largo plazo en función de su plazo de realización o vencimiento.

(g) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por la venta de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos.

Desde el 11 de agosto de 2014 los ingresos de la sociedad provienen principalmente del contrato de arrendamiento de industria firmado con Opalo Hotels, S.L.U. por el que se le cede el derecho de uso del hotel.

(h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos.

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en el balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(i) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance abreviado clasificando activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que se espera realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación de la Sociedad o que deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

(j) Instrumentos de patrimonio propio en poder de la Sociedad

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio se presenta por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación. En las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio no se reconoce ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

(k) Medioambiente

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren.

(l) Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones entre empresas del grupo, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(5) Inversiones Inmobiliarias

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y el movimiento habido en los ejercicios 2016 y 2015 en las cuentas incluidas en inversiones inmobiliarias, han sido los siguientes:

	Euros				
	Saldo a 31.12.14	Altas	Saldo a 31.12.15	Altas	Saldo a 31.12.16
Coste					
Terrenos	1.833.087	-	1.833.087	-	1.833.087
Construcciones	3.373.238	-	3.373.238	-	3.373.238
Otras inversiones inmobiliarias	10.092.988	142	10.093.130	-	10.093.130
	<u>15.299.313</u>	<u>142</u>	<u>15.299.455</u>	<u>-</u>	<u>15.299.455</u>
Amortización Acumulada					
Construcciones	(1.519.697)	(50.599)	(1.570.296)	(50.737)	(1.621.033)
Otras inversiones inmobiliarias	(7.994.203)	(274.886)	(8.269.089)	(242.223)	(8.511.312)
	<u>(9.513.900)</u>	<u>(325.485)</u>	<u>(9.839.385)</u>	<u>(292.960)</u>	<u>(10.132.345)</u>
Valor neto contable	<u>5.785.413</u>	<u>(325.343)</u>	<u>5.460.070</u>	<u>(292.960)</u>	<u>5.167.110</u>

El importe de los bienes totalmente amortizados asciende a 7.187 miles de euros (6.468 miles de euros en 2015).

El detalle de los ingresos y gastos generados por las inversiones inmobiliarias es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Ingresos por alquileres	440.200	440.278
Amortización	(292.960)	(325.485)
	<u>147.240</u>	<u>114.793</u>

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas sus inversiones inmobiliarias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(6) Arrendamientos operativos - Arrendador

La Sociedad tiene la totalidad del Hotel arrendado a Opalo Hotels, S.L.U., formalizado el 11 de agosto de 2014 mediante un contrato de arrendamiento de industria con una vigencia de treinta años, prorrogables por periodos anuales con un máximo de 10 años. En dicho contrato se establece que la arrendataria se compromete a pagar una renta fija anual de 440.200 euros más IVA, y una renta variable correspondiente a un 5% del beneficio de explotación auditado del Hotel durante los cinco primeros años, ascendiendo este porcentaje al 13% del año 6 al 15, y 25% a partir del año 16 de vigencia del contrato. En dicho contrato además se regulan las obligaciones y derechos de ambas partes, en lo que respecta a la gestión del Hotel.

Por medio de este contrato, se acordó la subrogación de la totalidad del personal vinculado a la explotación del Hotel, no existiendo desde ese momento ninguna obligación de la Sociedad con estos empleados.

Como obligaciones de la arrendataria, se estipula el número mínimo de empleados a mantener, un porcentaje de ingresos brutos anuales a destinar a la conservación de las instalaciones, obras de conservación, mantenimiento y reparaciones a realizar, etc.

Se han reconocido ingresos por estos conceptos por importe de 440.200 euros en 2016 y 2015.

A continuación se detallan los cobros mínimos futuros por periodos:

	Euros	
	2016	2015
1 año	440.200	440.200
2 a 5 años	1.760.800	1.760.800
Más de años	9.954.278	10.394.478
Total	<u>12.155.278</u>	<u>12.595.478</u>

(7) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

La totalidad de los activos financieros de la Sociedad se corresponden con préstamos y partidas a cobrar, los cuales están valorados a coste amortizado siendo el valor razonable de los mismos coincidentes con su valor contable.

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros correspondientes al ejercicio 2016 asciende a 274 euros y se corresponde con ingresos financieros aplicando el método del coste amortizado de la categoría de préstamo y partidas a cobrar (60 euros correspondientes al ejercicio 2015).

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(a) Inversiones financieras

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de los activos financieros que ostenta la Sociedad es el siguiente:

	Euros			
	2016		2015	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Depósitos y fianzas	775	1.214	775	64.630
Total	775	1.214	775	64.630

Depósitos y fianzas clasificadas como activo corriente, recoge en 2016 y 2015 el importe depositado derivado de la sentencia del Juzgado de lo Social número 2 de Oviedo relativa al conflicto colectivo derivado de la decisión de la empresa de no abonar la paga extraordinaria de navidad correspondiente al ejercicio 2012 en aplicación del Real Decreto Ley 20/2012 de 13 de julio aplicable al sector público en el que se incluyen las sociedades mercantiles públicas. Durante el ejercicio 2016, la sociedad ha solicitado y recibido la devolución de una parte del montante depositado inicialmente para hacer frente a los pagos realizados por este concepto a los trabajadores afectados.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Euros	
	Corriente	
	2016	2015
Cientes	111.159	175.346
Deudores	3.420	3.420
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 13)	95.988	165.630
Correcciones valorativas por deterioro de clientes y deudores	(106.255)	(110.803)
Total	104.312	233.593

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro, todas ellas relativas a deudores comerciales clasificados como corrientes, es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Saldos a 1 de enero	(110.803)	(106.139)
Dotaciones	-	(8.340)
Reversiones	4.548	2.865
Aplicaciones	-	811
Saldo 31 de diciembre	<u>(106.255)</u>	<u>(110.803)</u>

(8) Periodificaciones

El importe de las periodificaciones recogidas a cierre del ejercicio 2016 asciende a 10.950 euros (12.204 euros a cierre del ejercicio 2015). Estas periodificaciones recogen principalmente al 31 de diciembre pagos anticipados por primas de seguros.

(9) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Caja y bancos	213.081	157.617
	<u>213.081</u>	<u>157.617</u>

(10) Fondos propios

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y el movimiento patrimonio neto correspondiente a los ejercicios 2016 y 2015 se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

El capital social al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a la cantidad de 5.012.100 euros, representado por dos clases de acciones, todas ellas de 30,05 euros nominales:

- 164.321 Acciones clase A, ordinarias.
- 2.471 Acciones clase B, preferentes.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

La preferencia consiste en el derecho a un dividendo preferente del 5%, sin que se pueda repartir dividendo a las acciones ordinarias hasta que se haya cubierto ese porcentaje.

Los titulares del capital social de HOASA al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	Acciones	%
Principado de Asturias	75.346	45,17
Liberbank, S.A.	64.832	38,87
Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, S.A	9.650	5,79
Otros accionistas (cuatro)	285	0,17
Acciones propias	16.679	10
Total	<u>166.792</u>	<u>100</u>

(b) Prima de emisión

La prima de emisión surgió en la ampliación de capital realizada en Noviembre de 1987 de 16.960 acciones, clase A, ordinarias, actualmente de 30,05 euros nominales que se habían emitido al 118%.

La prima es de libre distribución con el límite de que los fondos propios sean iguales al capital social.

(c) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 esta reserva no se encuentra dotada en el mínimo legal.

(d) Autocartera

La Sociedad adquirió en el ejercicio de 1997 las 18.727 acciones de las que era titular Nacional Hotelera y anteriormente CIGA Management España, S.A., antiguo gestor del Hotel de la Reconquista, así como otras 760 acciones de otros Accionistas, todo ello en ejecución del acuerdo de la Junta general de accionistas celebrada el 21 de Abril de 1997. En el ejercicio de 1998 la Sociedad decidió en la Junta general de Accionistas celebrada el día 13 de Mayo, amortizar 2.808 Acciones mediante la oportuna reducción de capital que se realizó con cargo a la Reserva voluntaria, creando la Reserva por capital amortizado que tiene la condición de indisponible y disminuyendo en la parte correspondiente la "Reserva para acciones propias". El motivo de la reducción fue para que la autocartera no sobrepase el límite legal del 10%.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

No ha habido movimientos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio.

(e) Reservas voluntarias

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las reservas voluntarias no son de libre disposición debido a las pérdidas acumuladas.

(11) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales(a) Débitos y partidas a pagar

El detalle de deudas en 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Débitos y partidas a pagar				
Deudas con entidades de crédito	1.710.799	21.675	1.710.799	22.276
Acreedores por arrendamiento financiero	-	-	-	2.131
Fianzas recibidas	-	12.835	-	13.825
Proveedores de inmovilizado	396.296	28.284	412.496	25.509
Otros pasivos	-	-	-	4.752
	<u>2.107.095</u>	<u>62.794</u>	<u>2.123.295</u>	<u>68.493</u>

Las deudas con entidades de crédito existentes a 31 de Diciembre de 2016 y 2015 recogen el importe dispuesto y pendiente de amortizar más los intereses devengados no satisfechos por un préstamo hipotecario formalizado con la entidad financiera Liberbank S.A., con fecha 5 de Septiembre de 2014, por importe máximo disponible de 2 millones de euros. Liberbank posee el 38,87% en el capital social de Hoasa por lo que es una sociedad vinculada. Los gastos financieros devengados por este préstamo con Liberbank ascienden a 70.034 euros en 2016 y 62.897 euros en 2015.

El plazo del préstamo es de 20 años, con un periodo de carencia de capital de 36 meses, a partir del cual se amortizará la deuda en cuotas por semestre vencido, siendo el tipo de interés el euribor más un diferencial de 3,8%, aplicado por semestres vencidos.

Las fianzas recibidas se relacionan con los alquileres mencionados en la nota 6, correspondientes a los locales de negocios. Aunque la Sociedad no mantiene actualmente relación de arrendamiento con ellos, ha llegado al acuerdo con Opalo Hotels, S.L.U. de mantener las fianzas en su poder, que serán exigibles por parte de ésta.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Proveedores de inmovilizado recogen la deuda a largo y corto plazo con Gestión Energética de la Biomasa S.L., surgida de la instalación de un sistema de producción de calor con biomasa, puesto en funcionamiento en abril de 2014, y valorado en 445.703 euros.

Como consecuencia de dicha compra, la Sociedad ha suscrito un contrato de mantenimiento y suministro con la misma empresa, por un plazo de 10 años, en el que se establece que la deuda se irá amortizando de forma variable en función de la cantidad de suministro de biomasa, y que al finalizar dicho contrato se liquidarán los importes pendientes.

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros correspondiente con los gastos financieros aplicando el método de coste amortizado de la categoría de débitos y partidas a pagar asciende a 112.700 a 31 de diciembre de 2016 (110.495 euros en 2015).

(b) Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
No vinculadas				
Proveedores	-	2.646	-	73.197
Acreeedores	-	60.312	16.413	97.062
Personal	-	32.791	-	44.283
Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 13)	-	14.945	-	23.400
	-	110.694	16.413	237.942

Al 31 de diciembre de 2016, la partida de acreedores a corto plazo incluye un importe de 7.006 euros, correspondientes a la deuda surgida con Opalo Hotels, S.L.U. como consecuencia de la subrogación en la relación laboral con los trabajadores del Hotel (16.413 euros a largo plazo y 39.920 euros a corto plazo al 31 de diciembre de 2015).

Personal recoge las remuneraciones pendientes de pago al personal como consecuencia de la supresión de la paga extraordinaria de diciembre de 2012, en aplicación del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio de 2012, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(12) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

La información relativa al ejercicio 2016 sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores requerida en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, se presenta a continuación.

	Días	
	2016	2015
Periodo medio de pago a proveedores	81	103

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas, la Sociedad considera que no existen riesgos significativos derivados por este aspecto, de los que pueden derivarse pasivos de consideración en el futuro.

(13) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros			
	2016		2015	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Activos				
Activos por impuesto diferido	1.751	-	14.083	-
Impuesto sobre sociedades a cobrar 2016	-	95.988	-	-
Impuesto sobre sociedades a cobrar 2015	-	-	-	110.194
Impuesto Actividades económicas	-	-	-	54.042
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	-	-	1.394
	<u>1.751</u>	<u>95.988</u>	<u>14.083</u>	<u>165.630</u>
Pasivos				
Seguridad Social	-	-	-	4.068
Retenciones	-	1.369	-	669
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	13.576	-	18.663
	<u>-</u>	<u>14.945</u>	<u>-</u>	<u>23.400</u>

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	12-15
Impuesto sobre el Valor Añadido	13-16
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	13-16
Impuesto de Actividades Económicas	13-16
Seguridad Social	13-16

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible correspondiente a los ejercicios 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Resultado contable antes de impuestos	(265.887)	(279.069)
Diferencias permanentes	1.124	665
Diferencias temporarias		
Disminuciones		
Aplicación provisión por compromisos con empleados	(49.327)	(55.995)
Aplicación provisión por deterioro de créditos	-	(42.549)
Base imponible	(314.090)	(376.948)

Los aumentos por diferencias permanentes del ejercicio 2016 y 2015 se corresponden con gastos registrados contablemente que no son deducibles fiscalmente.

Los aumentos y disminuciones por diferencias temporarias se corresponden con dotaciones y aplicaciones de provisiones para otras retribuciones, y dotaciones a la provisión por deterioro de créditos comerciales, cuyo criterio de deducibilidad contable y fiscal es diferente.

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Impuestos diferidos		
Origen y reversión de diferencias temporarias		
Prestaciones a empleados	12.332	15.678
Provisiones	-	11.913
Cambios en tipos impositivos	-	(255)
	<u>12.332</u>	<u>27.336</u>
De las actividades continuadas	<u>12.332</u>	<u>27.336</u>

El detalle de activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Euros					
	2016			2015		
	Activos	Pasivos	Netos	Activos	Pasivos	Netos
Provisiones	1.751	-	1.751	14.083	-	14.083
Total activos/pasivos	<u>1.751</u>	<u>-</u>	<u>1.751</u>	<u>14.083</u>	<u>-</u>	<u>14.083</u>

El plazo de realización de los activos por impuestos diferidos a 31 de diciembre de 2016 es inferior a 12 meses. Los activos por impuestos diferidos cuyo plazo de realización es superior a 12 meses a 31 de diciembre de 2015 ascienden a 4.103 euros.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas:

Año de origen	Euros
2009	813.011
2010	1.334.779
2011	824.292
2012	1.053.665
2013	1.134.656
2014	1.013.523
2015	376.948
2016 (estimada)	285.847
	<u>6.836.721</u>

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

La Sociedad no ha reconocido como activos por impuesto diferido, el efecto fiscal de las bases imponibles negativas pendientes de compensar generadas debido a las pérdidas continuadas que ha sufrido la Sociedad.

(14) Información Medioambiental

La empresa ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medioambiente y la minimización, en su caso, del impacto medio ambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

(15) Otra información(a) Información relativa a Administradores de la Sociedad y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no se han remunerado al conjunto de los miembros del Consejo de Administración.

La Sociedad no tiene concedidos préstamos, ni créditos, ni existen otros compromisos en materia de fondos de pensiones, seguros y de vida y otros similares con respecto a los miembros del Consejo de Administración.

Durante los ejercicios 2016 y 2015 los miembros del Consejo de Administración no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las del mercado.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no hay remuneraciones en concepto de sueldos y salarios satisfechas al personal de alta Dirección de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en situaciones de conflicto de interés de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

El Consejo de Administración está formado por 5 mujeres y 5 hombres en 2016 (3 mujeres y 7 hombres en 2015).

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(16) Ingresos y Gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y tipo de servicios correspondiente a los ejercicios 2016 y 2015, es como sigue:

	Euros	
	2016	2015
Otros ingresos por prestación de servicios	-	78
Ingresos por venta de existencias	-	8.500
Ingresos por arrendamiento de industria	440.200	440.200
Total	440.200	448.778

La totalidad de los ingresos se corresponden a servicios prestados en territorio nacional.

Los ingresos por arrendamientos de industria recogen aquellos ingresos señalados en la nota 6 con motivo del arrendamiento de la totalidad del Hotel – Opalo Hotels, .S.L.U. a partir del 11 de agosto de 2014.

Los ingresos por venta de existencias en el ejercicio 2015 se referían a la mercadería existente en Hotel en el momento de traspaso a Opalo Hotels, S.L.U. que fuera vendido a ésta, dando de baja las existencias en 2015 por importe de 8.500 euros.

(b) Otros resultados

Otros resultados incluye principalmente el gasto por la paga extraordinaria de diciembre 2012.

(17) Honorarios de Auditoría

La empresa auditora KPMG Auditores S.L. de las cuentas anuales de la Sociedad, y aquellas otras personas y entidades vinculadas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de Cuentas, han facturado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 honorarios por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Euros	
	2016	2015
Por servicios de auditoría	4.000	17.435
Otros Servicios	14.500	49.000
Total	18.500	66.435

(Continúa)

HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El importe correspondiente al ejercicio 2016 incluye un importe de 4.000 euros correspondiente a la auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2016, 9.000 euros en el ejercicio 2015, donde también se recogió un importe de 8.435 euros correspondiente a una facturación adicional en relación a la auditoría de las cuentas anuales individuales del ejercicio 2014. Adicionalmente, durante el ejercicio 2016 KPMG Asesores, S.L. ha facturado 14.500 euros por la elaboración de un Informe de Experto Independiente.

El importe indicado en el cuadro anterior incluye la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2016 y 2015, con independencia del momento de su facturación.

(18) Hechos posteriores

Con fecha 26 de mayo de 2017, la Sociedad ha firmado un contrato con Opalo Hotels, S.L.U. por lo que se prorroga en un año el periodo de compromiso de inversiones, por lo que las mismas deberán acometerse antes del 31 de diciembre de 2018.


HOSTELERÍA ASTURIANA, S.A.


Formulación de Cuentas Anuales Abreviadas
del Ejercicio 2016


Reunidos los Administradores de la Hostelería Asturiana, con fecha de 26 de mayo de 2016 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales abreviada del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

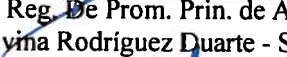
Firmantes:


D. Julio M. González Zapico - Presidente

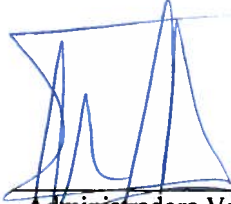

Dª. Maria del Mar Martínez Salmeron - Vocal

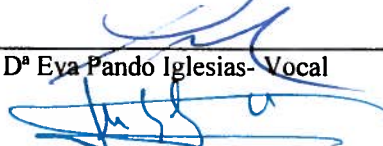

Dª Luisa Pérez Ramos - Vocal



Peña Rueda, S.L., representada por
D. Miguel Ángel Pino Álvarez - Vocal



Sdad. Reg. De Prom. Prin. de Ast. S.A. rep. Dª.
Luzdivina Rodríguez Duarte - Secretaria


D. Antonio González Fernández – Vocal


Administradora Valtenas, S.L., represent. por
Dª. Ana Arangué Cortés – Vicepresidenta


Dª Eya Pando Iglesias - Vocal


Ast. de Admon. De Valores Mobiliario, S.L.
rep. D. Luis Alfredo Crego Lorenzo - Vocal


Norteña Patrimonial, S.L., representada por
D. Carlos Rubio Vallina - Vocal